

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
PRIMARIA COMUNEI JOSENI  
BÂRGĂULUI  
Nr. 2670 din 06.05.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 06.05.2025

**În scopul: AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN CENTRUL COMUNEI JOSENI BÂRGĂULUI,  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA JOSENI BÂRGĂULUI** reprezentată prin primar Urs **Marius-Vasile** cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, comuna JOSENI BÂRGĂULUI, satul JOSENI BÂRGĂULUI, sectorul ....., cod poștal ....., strada PRINCIPALĂ, nr. 153, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0263265360, email primaria.joseniibirgaului@yahoo.ro, înregistrată la nr. 2670 din 06.05.2025,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna JOSENI BÂRGĂULUI, satul JOSENI BÂRGĂULUI, cod poștal 427100 , strada , nr. ...., bloc ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 26759, 27385, 30229, 26581, 25382, nr. cadastral 26759, 27385, 30229, 26581, 25382,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/2002 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local JOSENI BÂRGĂULUI nr. 30/1999 / 2003.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenurile pe care se vor realiza lucrările este situat în intravilanul localității Josenii Bârgăului, com. Josenii Bârgăului, jud. Bistrița-Năsăud

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală al terenului identificat în CF 26759 are categoria de folosință drum - Domeniul public al comunei Josenii Bârgăului

Destinația actuală al terenului identificat în CF 27385 are categoria de folosință curți -construcții - Domeniul public al comunei Josenii Bârgăului .

Destinația actuală al terenului identificat în CF 30229 are categoria de folosință drum - Domeniul public al comunei Josenii Bârgăului .

Destinația actuală al terenului identificat în CF 26581 are categoria de folosință curți -construcții - Domeniul public al comunei Josenii Bârgăului .

Destinația actuală al terenului identificat în CF 25382 are categoria de folosință curți -construcții

Se solicită certificat de urbanism pentru amenajări exterioare în centrul comunei Josenii Bârgăului, județul Bistrița - Năsăud.

Documentația tehnică va fi întocmită și semnată, conform prevederilor legale în vigoare și a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat în scopul declarat pentru  
**AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN CENTRUL COMUNEI JOSENI BÂRGĂULUI, JUDEȚUL  
BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**Strada Parcului nr.20, Bistrița, cod.420035, Jud.Bistrița-Năsăud**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

**a)** certificatul de urbanism (copie);

**b)** dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**c)** documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

**d)** Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

**d.1)** Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

**d.2)** Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

**d.3)** Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ .....

**d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ .....

**e)** Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

**g)** Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Aviz - Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița - Năsăud

☒ Taxe - Scutit, conform Legii nr. 571 / 2003, art. 269, lit. c).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
Urs Marius Vasile



SECRETAR,  
Cuciurean Victor

pentru ARHITECT ȘEF,  
Elena Ciurea

Întocmit,  
Ovidiu-Vasile Verdeș

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27385 Josenii Bârgăului

Nr. cerere	24767
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100188982077



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27385	3.058	Teren împrejmuit; Domeniul Public al Comunei Josenii Bîrgăului

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27385-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:684 mp; C1-Bloc de locuinte edificat in anul 1978, in regim de inaltime D+P+2, fundatie din beton, peretii din caramida , acoperita cu tabla cu urmatoarea componenta:Demisol :- doua holuri si sase beciuri;- Parter:- sediu Politiei compus din : doua holuri, arhiva, baie, debara si doua birouri;- apartamentul 1, compus din : doua holuri, doua bai, bucatarie, una debara si doua camere; - Etajul 1 :- apartamentul 2, compus din : doua holuri, doua bai, bucatarie, una debara si doua camere, - apartamentul 3, compus din : un hol, una debara, baie, bucatarie si doua camere; - Etajul 2:- apartamentul 4, compus din : doua holuri, doua bai, bucatarie, una debara si doua camere. - apa- rtamentul 5 , compus din : un hol, una debara, baie, bucatarie si doua camere. S construita desfasurata=684 mp
A1.2	27385-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C2-Dispensar veterinar edificat in anul 1993, in regim de inaltime P+1E, cu fundatie de beton, peretii din caramicla, acoperita cu tigla cu urmatoarea componenta:parter : - un hol, una camera, sala de tratament si doua birouri, - etaj : - un hol, una bucatarie, una baie, una camera mare si una camera mica. S construita desfasurata=194 m
A1.3	27385-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C3-Anexe edificate in anul 1982, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretii din lemn si caramida, acoperite cu tigla cu urmatoarea componenta:parter : - magazie, garaj, sura, birou si lemnie. S construita desfasurata=310 mp.
A1.4	27385-C4	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C4-Remiza P.S.I. edificate in anul 1982, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment cu urmatoarea componenta: parter : - birou si patru garaje. S construita desfasurata=185 mp.

C/C	Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	27385-C5	Jud. Bistrița Năsăud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului	<p>Nr. niveluri:4; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:1036 mp; C5-Complex Comunal Medical edificate in anul 2010 in regim de inaltime D+P+2E, cu fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment cu urmatoarea componenta: Demisol : - casa scarii, hol, camera 1, camera 2, sas, garaj, vestiar B, wc/dus, hol, centrala termica, depozit lemne, vestiar F, wc/dus, sala fitness, sauna. -</p> <p>- Parter : - farmacie, sas, wc, receptura, depozit, wc B, wc F, sas, wc H, sala de asteptare, cabinet doctor, sas, sala de tratament, sterilizare, wc, depozit, hol, casa scarii, sas, sala de tratament, cabinet medic, sala de asteptare, hol, cabinet dentist, camera sterilizare si wc /vestiar.</p> <p>- Etajut 1 : - casa scarii, 6 depozite, doua bai, 5 birouri, 3 holuri, doua chichinete,wc, birou deschis si loc pentru discutii.</p> <p>- Etajut 2 : - Apartamentul 1, compus din : hol, baie, debara, doua dormitoare, living + loc de luat masa, bucatarie, camara.</p> <p>- Apartamentul 2 : - hol, debara, wc, living + loc de luat masa, bucatarie, hol, camara, debara, baie si doua dormitoare.</p> <p>S construita desfasurata=1036 mp.</p>

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 27385 Comuna/Oraș/Municipiu: Josenii Bârgăului

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51974 / 19/10/2018</b>		
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 451, din 04/05/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 5648, din 27/11/2018 emis de Primaria Comunei Josenii Bragăului; Act Administrativ nr. 5647, din 27/11/2018 emis de Primaria Comunei Josenii Bragăului; Act Administrativ nr. 5068, din 22/10/2018 emis de Primaria Comunei Josenii Bragăului; Act Administrativ nr. 4972, din 18/10/2018 emis de Primaria Comunei Josenii Bragăului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF. nr. 365 Josenii Bargaui	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) <b>COMUNA JOSENI BIRGAULUI</b> , CIF:4347429, domeniul public	

## C. Partea III. SARCINI .

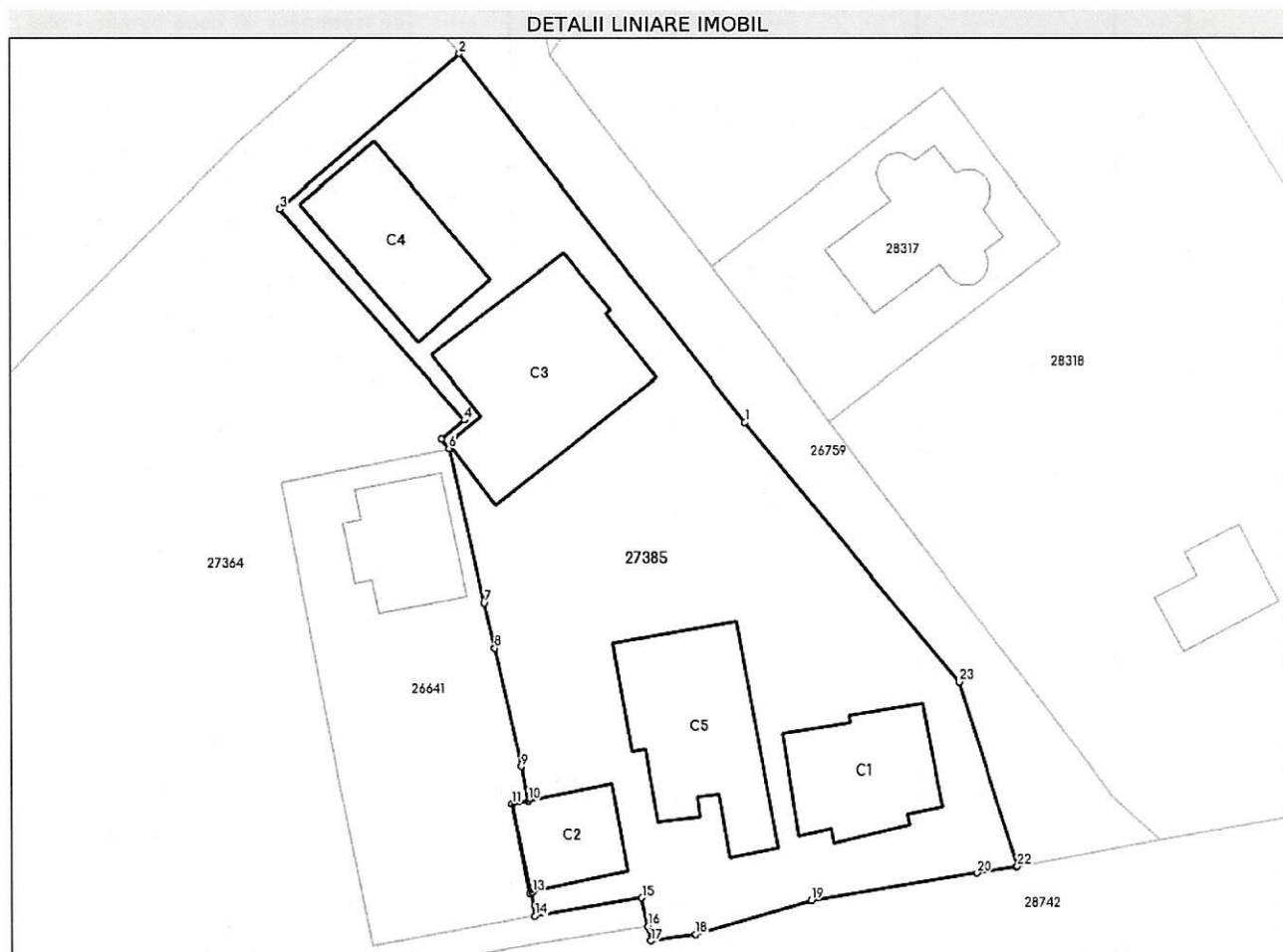
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27385	3.058	Domeniul Public al Comunei Josenii Bîrgăului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.058	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27385-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:684 mp; C1-Bloc de locuințe edificat în anul 1978, în regim de înălțime D+P+2, fundație din beton, pereții din cărămidă, acoperită cu tablă cu următoarea componență:Demisol :- două holuri și șase beciuri;- Parter:- sediu Politiei compus din : două holuri, arhiva, baie, debara și două birouri;- apartamentul 1, compus din : două holuri, două bai, bucatărie, una debara și două camere; - Etajul 1 :- apartamentul 2, compus din : două holuri, două bai, bucatărie, una debara și două camere, - apartamentul 3, compus din : un hol, una debara, baie, bucatărie și două camere; - Etajul 2:- apartamentul 4, compus din : două holuri, două bai, bucatărie, una debara și două camere. - apartamentul 5 , compus din : un hol, una debara, baie, bucatărie și două camere. S construita desfasurata=684 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	27385-C2	construcții administrative și social culturale	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C2-Dispensar veterinar edificat in anul 1993, in regim de inaltime P+1E, cu fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu tigla cu urmatoarea componenta:parter : - un hol, una camera, sala de tratament si doua birouri, - etaj : - un hol, una bucatarie, una baie, una camera mare si una camera mica. S construita desfasurata=194 m
A1.3	27385-C3	construcții anexa	310	Cu acte	S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C3-Anexe edificate in anul 1982, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretii din lemn si caramida, acoperite cu tigla cu urmatoarea componenta: parter : - magazie, garaj, sura, birou si lemnie. S construita desfasurata=310 mp.
A1.4	27385-C4	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C4-Remiza P.S.I. edificate in anul 1982, in regim de inaltime P, cu fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment cu urmatoarea componenta: parter : - birou si patru garaje. S construita desfasurata=185 mp.
A1.5	27385-C5	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:1036 mp; C5-Complex Comunal Medical edificate in anul 2010 in regim de inaltime D+P+2E, cu fundatie de beton, peretii din caramida, acoperita cu placi de azbociment cu urmatoarea componenta: Demisol : - casa scarii, hol, camera 1, camera 2, sas, garaj, vestiar B, wc/dus, hol, centrala termica, depozit lemne, vestiar F, wc/dus, sala fitness, sauna. - - Parter : - farmacie, sas, wc, receptura, depozit, wc B, wc F, sas, wc H, sala de asteptare, cabinet doctor, sas, sala de tratament, sterilizare, wc, depozit, hol, casa scarii, sas, sala de tratament, cabinet medic, sala de asteptare, hol, cabinet dentist, camera sterilizare si wc /vestiar. - Etajut 1 : - casa scarii, 6 depozite, doua bai, 5 birouri, 3 holuri, doua chichinete,wc, birou deschis si loc pentru discutii. - Etajut 2 : - Apartamentul 1, compus din : hol, baie, debara, doua dormitoare, living + loc de luat masa, bucatarie, camera. - Apartamentul 2 : - hol, debara, wc, living + loc de luat masa, bucatarie, hol, camera, debara, baie si doua dormitoare. S construita desfasurata=1036 mp.

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.921
3	4	28.874
5	6	1.256
7	8	4.826
9	10	3.506
11	12	9.393
13	14	2.446
15	16	3.006
17	18	4.598
19	20	17.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.425
4	5	3.078
6	7	16.255
8	9	12.601
10	11	1.729
12	13	0.3
14	15	11.188
16	17	1.541
18	19	12.5
20	21	4.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
21	22	0.132
23	1	34.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
22	23	19.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2025, 09:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Cod verificare



100188982347

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 27385, UAT Josenii Bârgăului /  
BISTRITA NASAUD, Loc. Josenii Bârgăului

Nr.cerere	24779
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Teren: 3.058 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3058mp

Plan detaliu



## Legenda

— Intravilan

— Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26759 Josenii Bârgăului

Nr. cerere	24765
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100188982009



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. topografic: 27

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului, Str Pompierilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26759	1.660	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49844 / 04/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. HCL 60, din 22/09/2016 emis de COMUNA JOSENI BIRGAULUI; Act Administrativ nr. 4625, din 26/10/2016 emis de Primaria Comunei Josenii Bargaui;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA JOSENI BIRGAULUI, CIF:4347429, domeniul public		

### C. Partea III. SARCINI .

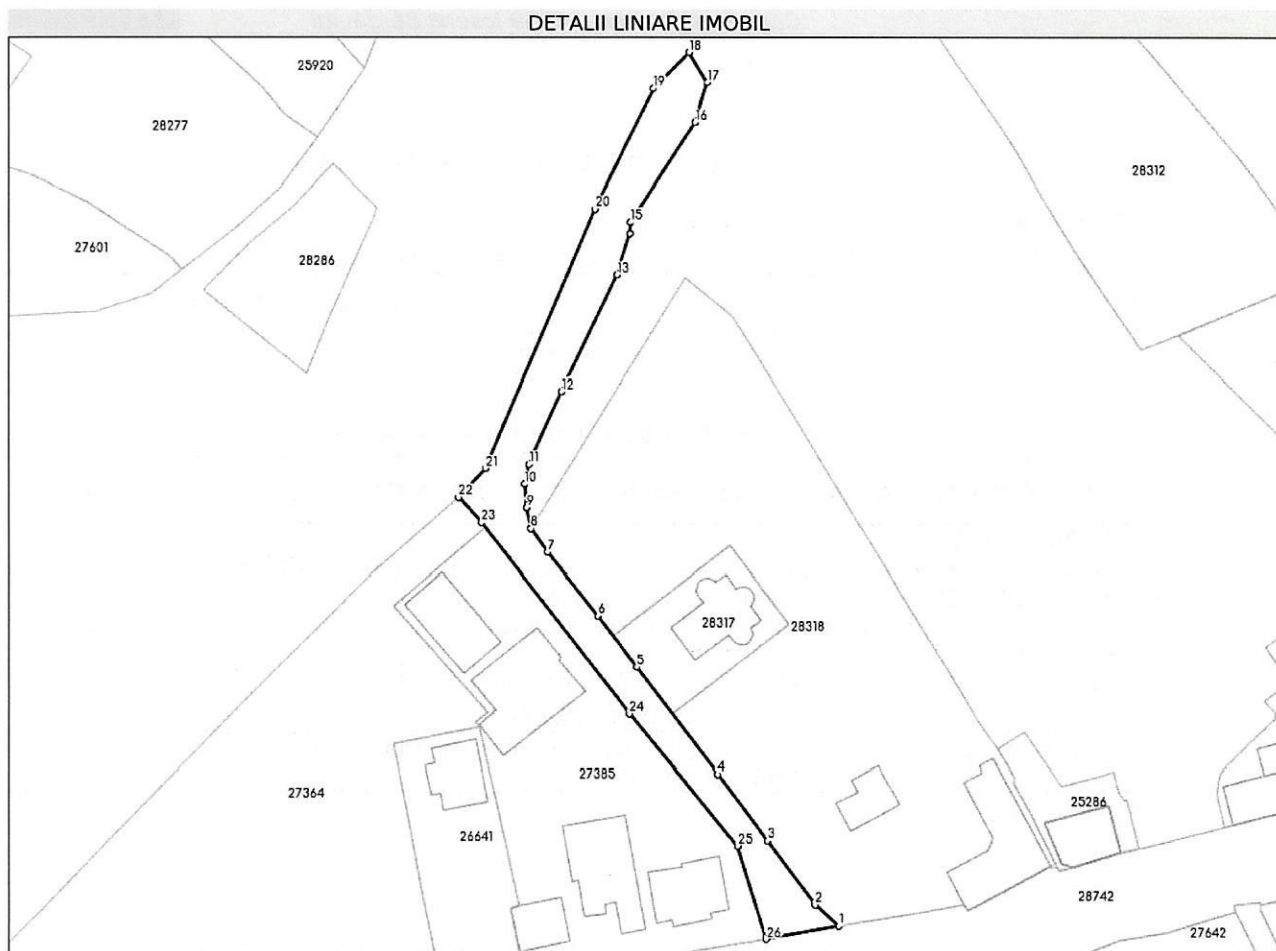
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26759	1.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.660	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.564
3	4	16.906
5	6	13.138
7	8	5.848
9	10	4.814
11	12	16.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.13
4	5	27.375
6	7	16.358
8	9	4.426
10	11	4.191
12	13	26.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.924	14	15	2.214
15	16	24.066	16	17	8.483
17	18	7.155	18	19	10.349
19	20	27.101	20	21	57.309
21	22	8.122	22	23	6.953
23	24	49.185	24	25	34.651
25	26	19.929	26	1	14.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2025, 09:46





Cod verificare



100188983151

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **26759**, UAT Josenii Bârgăului /  
BISTRITA NASAUD, Loc. Josenii Bârgăului, Str. Pompierilor

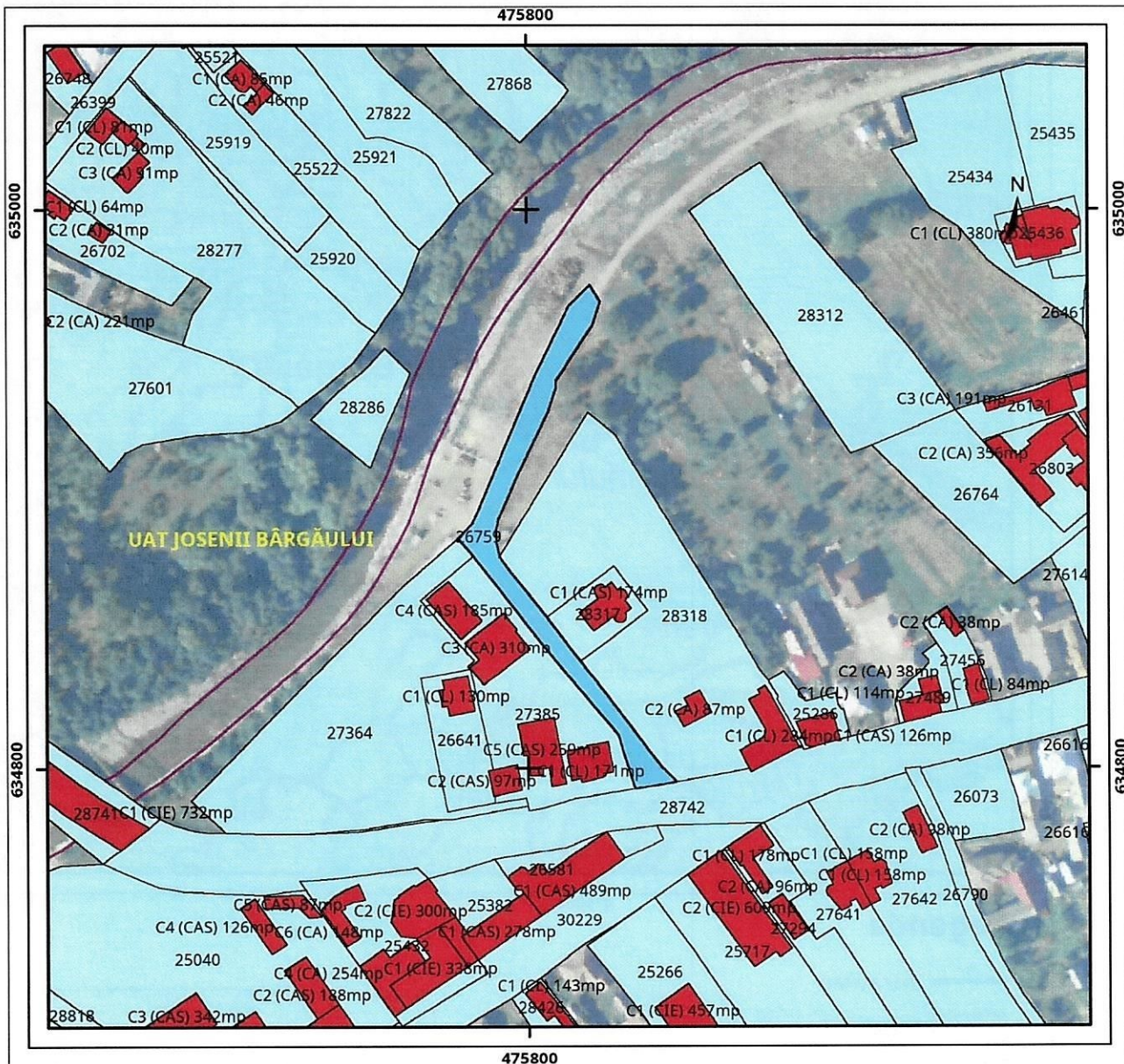
Nr.cerere	24787
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Teren: 1.660 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1660mp

Plan detaliu



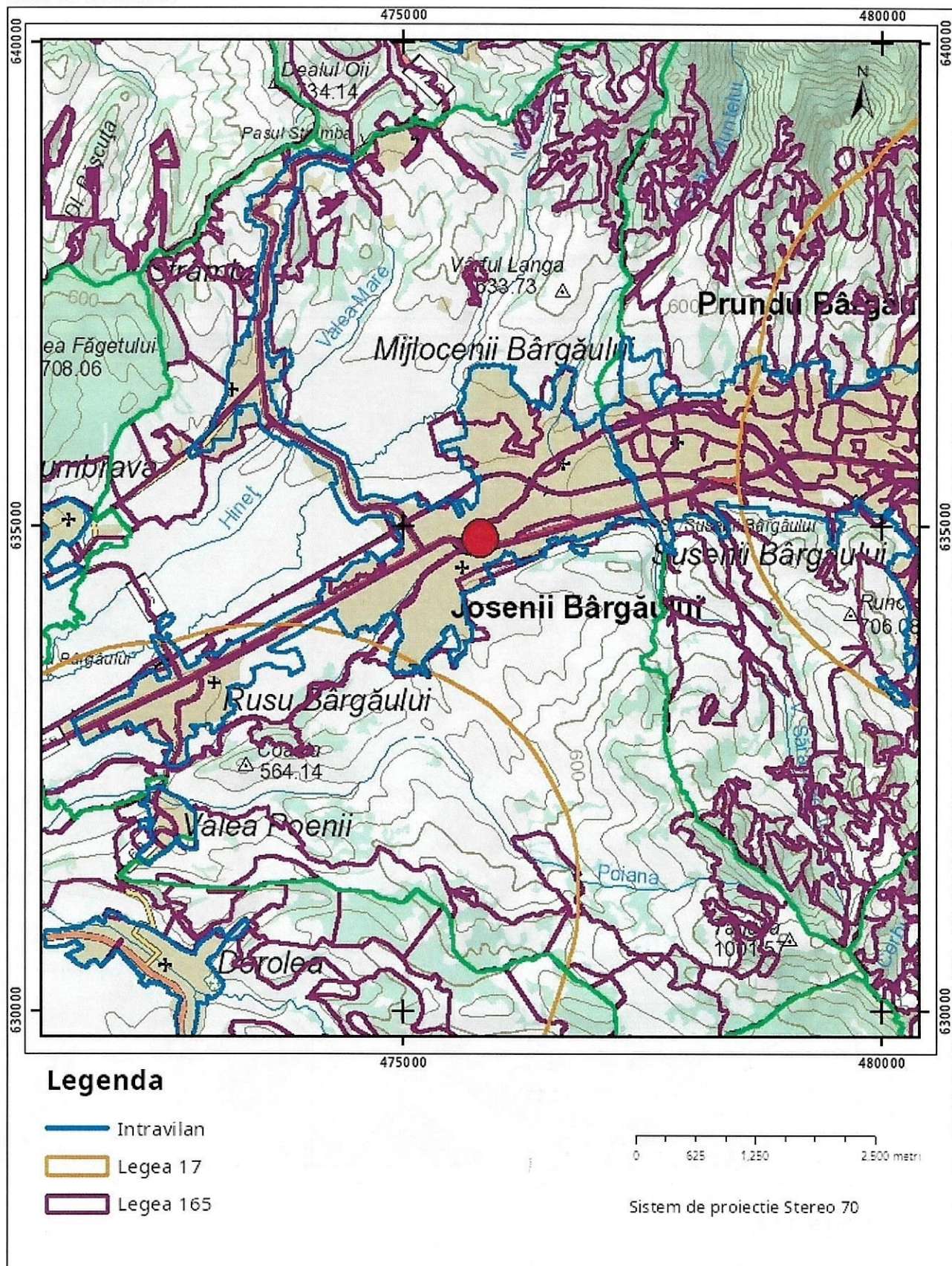
## Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2016  
Data și ora generării: 06-05-2025 09:57





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30229 Josenii Bârgăului

Nr. cerere	24768
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100188982103



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30229	4.993	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74891 / 03/12/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 286, din 02/12/2024 emis de BRUJ GUTIU OVIDIU; Act Administrativ nr. 8303, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JOSENI BIRGAULUI; Act Administrativ nr. 451, din 04/05/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8301, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JOSENI BIRGAULUI; Act Administrativ nr. 8299, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JOSENI BIRGAULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA JOSENI BIRGAULUI, CIF:4347429, domeniul public		

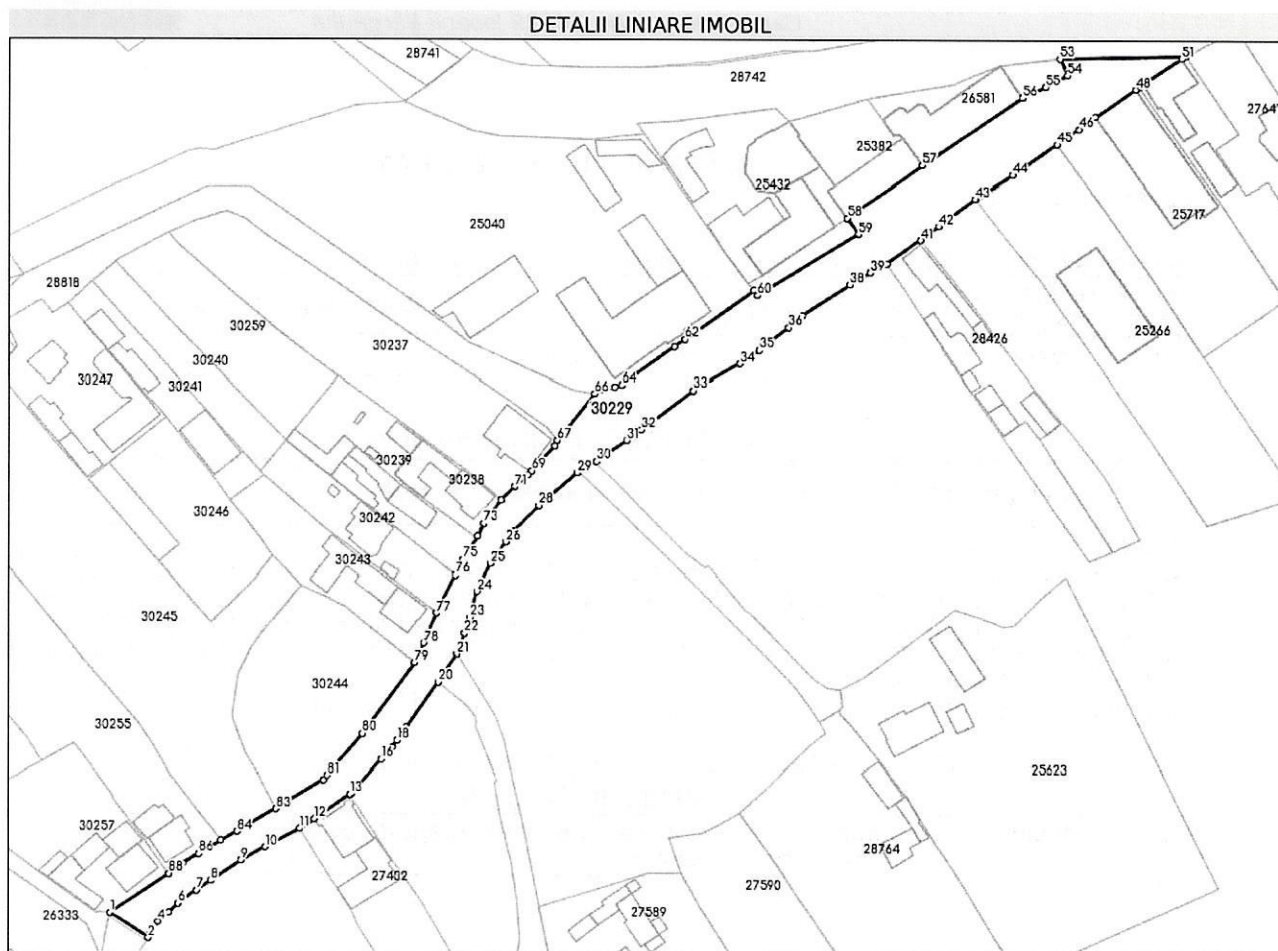
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30229	4.993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.993	-	-	-	STRADA BISERICII, TRONSON 1;

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.797
4	5	4.341
7	8	5.125
10	11	11.764
13	14	0.63
16	17	4.907
19	20	16.619
22	23	4.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.296
5	6	3.809
8	9	11.041
11	12	5.213
14	15	2.787
17	18	2.503
20	21	10.137
23	24	8.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.388
6	7	6.736
9	10	8.176
12	13	12.882
15	16	10.603
18	19	4.739
21	22	6.665
24	25	9.171



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.007	26	27	3.663	27	28	11.116
28	29	15.004	29	30	6.789	30	31	10.973
31	32	5.595	32	33	19.383	33	34	15.951
34	35	6.936	35	36	11.276	36	37	5.444
37	38	16.9	38	39	7.01	39	40	5.652
40	41	12.406	41	42	6.762	42	43	13.639
43	44	13.28	44	45	16.241	45	46	8.053
46	47	6.093	47	48	14.623	48	49	1.162
49	50	1.368	50	51	14.028	51	52	1.562
52	53	37.615	53	54	5.448	54	55	7.482
55	56	7.64	56	57	36.077	57	58	27.534
58	59	5.862	59	60	35.421	60	61	1.946
61	62	25.142	62	63	3.862	63	64	19.434
64	65	2.196	65	66	6.266	66	67	17.909
67	68	1.769	68	69	10.142	69	70	1.573
70	71	5.36	71	72	5.775	72	73	8.745
73	74	4.315	74	75	8.195	75	76	5.221
76	77	12.504	77	78	9.791	78	79	6.435
79	80	26.52	80	81	16.232	81	82	1.72
82	83	16.617	83	84	13.406	84	85	5.565
85	86	7.757	86	87	5.442	87	88	5.294
88	1	21.193						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2025, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Cod verificare



100188981923

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30229, UAT Josenii Bârgăului /  
BISTRITA NASAUD, Loc. Josenii Bârgăului

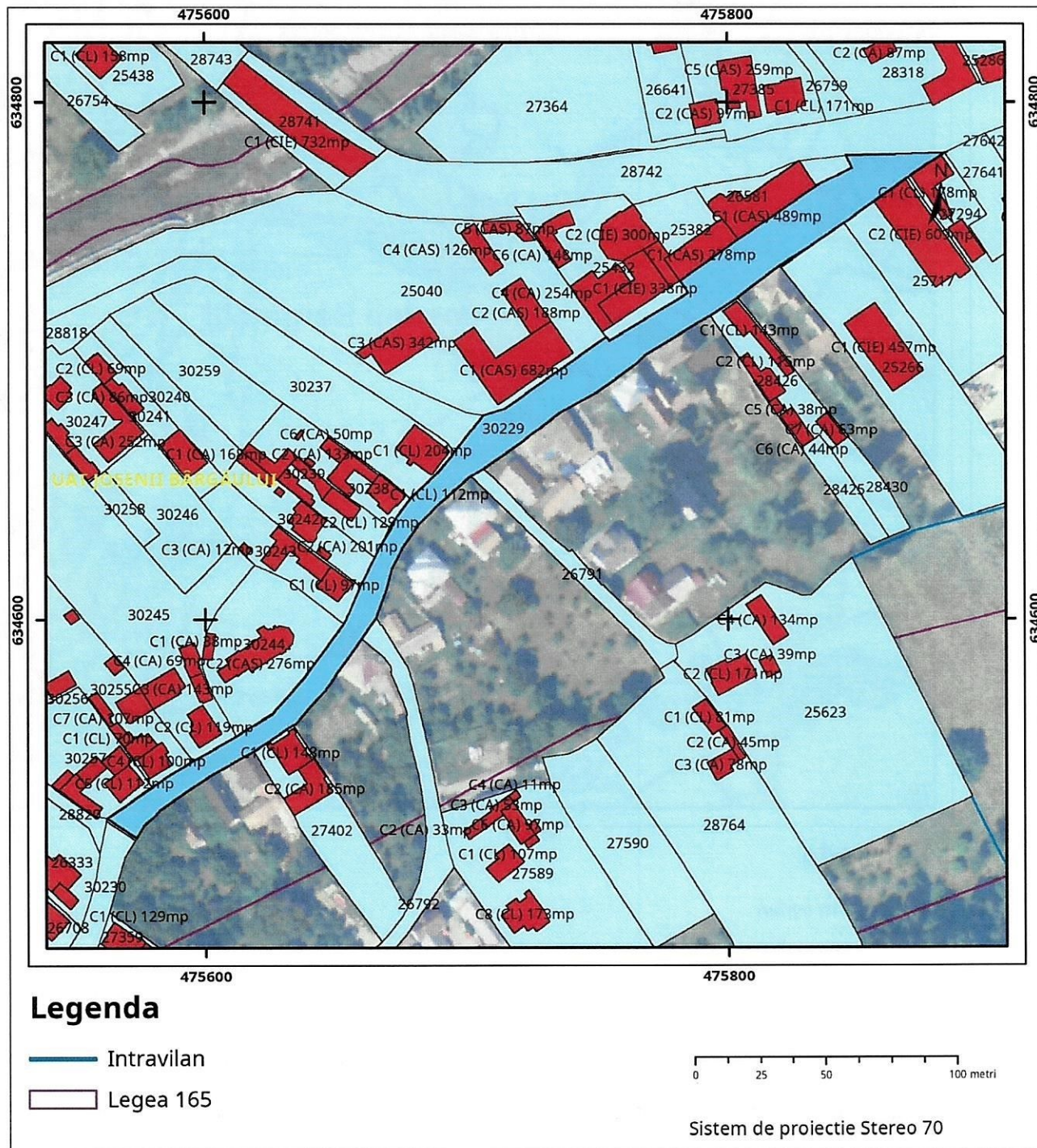
Nr.cerere	24778
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Teren: 4.993 mp

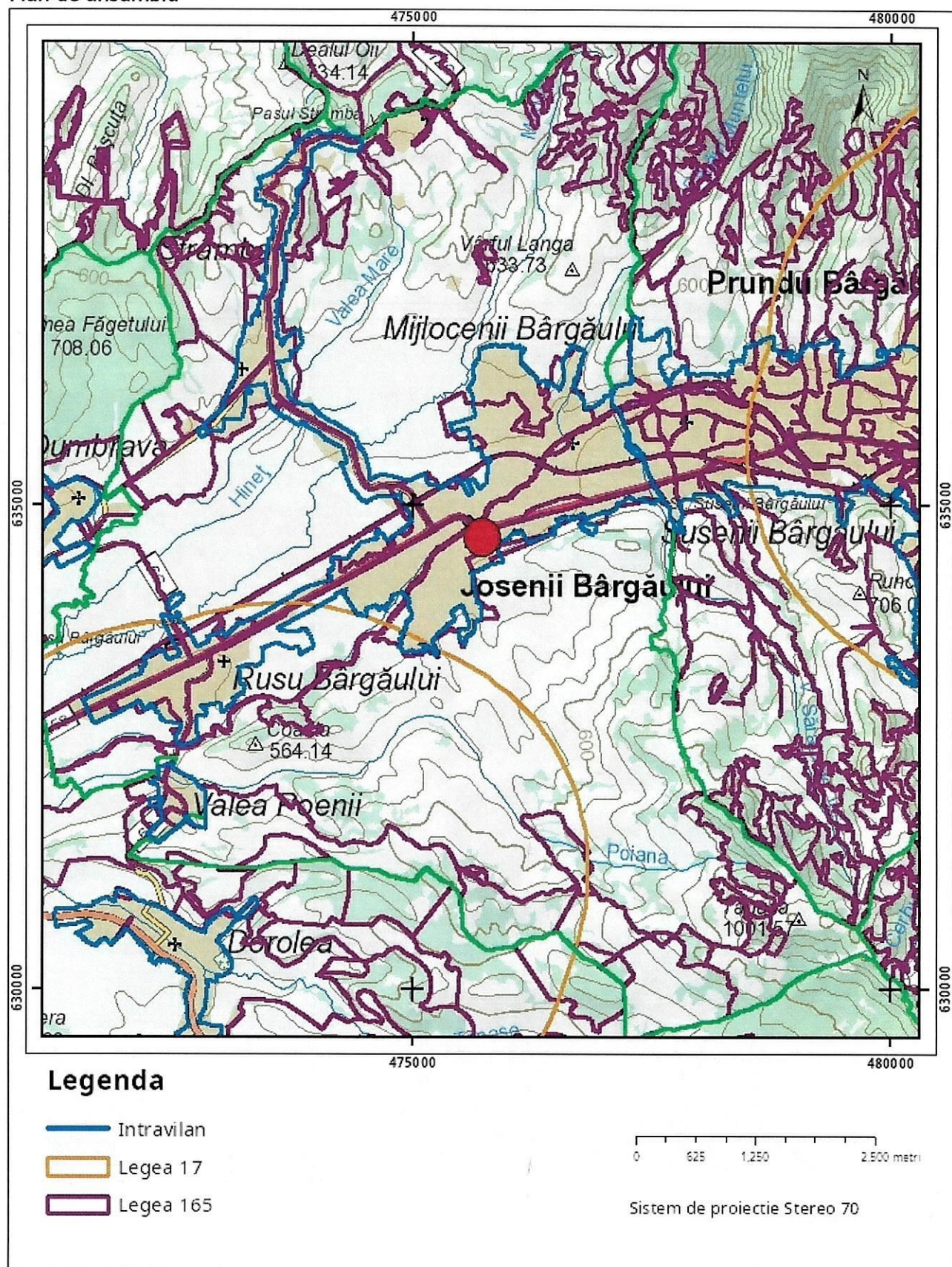
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 4993mp

Plan detaliu







**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-12-2024  
Data și ora generării: 06-05-2025 09:51





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26581 Josenii Bârgăului

Nr. cerere	24769
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100188982132



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26581	790	Teren neîmprejmuit; Domeniul Public al Comunei Josenii Birgaului

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26581-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 152	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:605 mp; - C1 - CAMIN CULTURAL, IN REGIM DE INALTIME P+E PARTIAL, COMPUS DIN: - PARTER: 2 HOLURI, SALA SPECTACOLE, SCENA, VESTIAR PERSONAL ADMINISTRATIV+CAMERA ECS, VESTIAR, 2 GRUPURI SANITARE, GRUP SANITAR BARBATI, 3 WC-URI, GRUP SANITAR FEMEI, GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI, SPATIU DEPOZITARE, CAMERA COSTUME, CAMERA ARTISTI; - ETAJ: BALCON, BIBLIOTECA; - ANUL CONSTRUIRII: 1820, REABILITATA SI MODERNIZATA IN ANUL 2022;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46445 / 14/10/2015</b>		
Act Normativ nr. 905/2002, din 22/08/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5108/13-10-2015 emis de PRIMARIA JOSENI BIRGAULUI; act administrativ nr. 5109/13-10-2015 emis de PRIMARIA JOSENI BIRGAULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit cu inch. 5597/1944cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JOSENI BIRGAULUI, CIF:4347429, domeniul public OBSERVATII: adus din cf.365	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JOSENI BIRGAULUI, CIF:4347429, domeniul public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

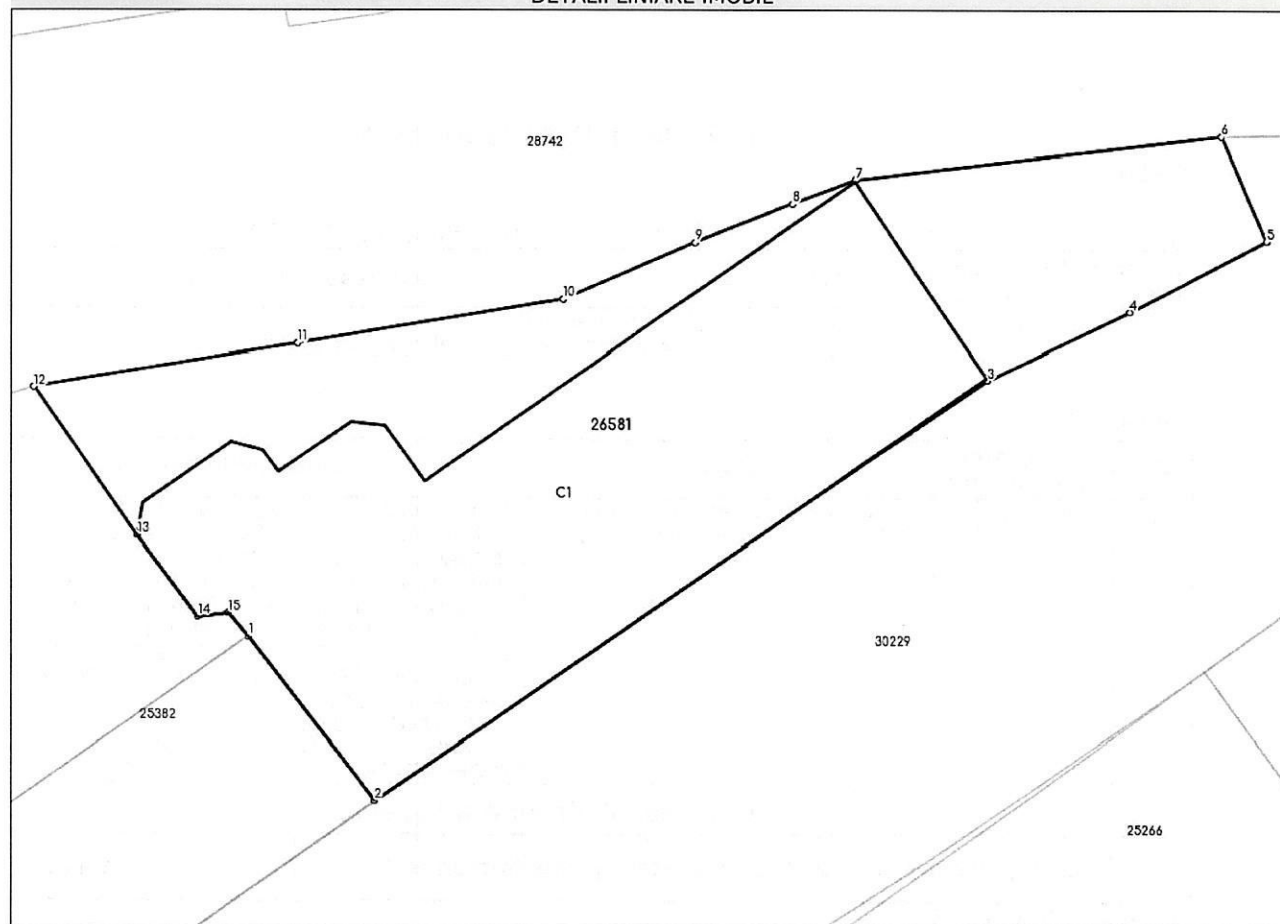
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26581	790	Domeniul Public al Comunei Josenii Birgaului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	-	-	-	Domeniul Public al Comunei Josenii Birgaului

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26581-C1	construcții administrative și social culturale	489	Cu acte	S. construita la sol:489 mp; S. construita desfășurată:605 mp; - C1 - CAMIN CULTURAL, IN REGIM DE ÎNALȚIME P+E PARTIAL, COMPUS DIN: - PARTER: 2 HOLURI, SALA SPECTACOLE, SCENA, VESTIAR PERSONAL ADMINISTRATIV+CAMERA ECS, VESTIAR, 2 GRUPURI SANITARE, GRUP SANITAR BARBATI, 3 WC-URI, GRUP SANITAR FEMEI, GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI, SPATIU DEPOZITARE, CAMERA COSTUME, CAMERA ARTISTI; - ETAJ: BALCON, BIBLIOTECA; - ANUL CONSTRUIRII: 1820, REABILITATA SI MODERNIZATA IN ANUL 2022;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.053
2	3	36.077
3	4	7.64
4	5	7.482
5	6	5.448
6	7	17.858
7	8	3.249
8	9	5.091
9	10	6.969
10	11	13.038
11	12	12.92
12	13	8.814
13	14	4.892
14	15	1.5
15	1	1.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2025, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Cod verificare



100188981882

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **26581**, UAT Josenii Bârgăului /  
BISTRITA NASAUD, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 152

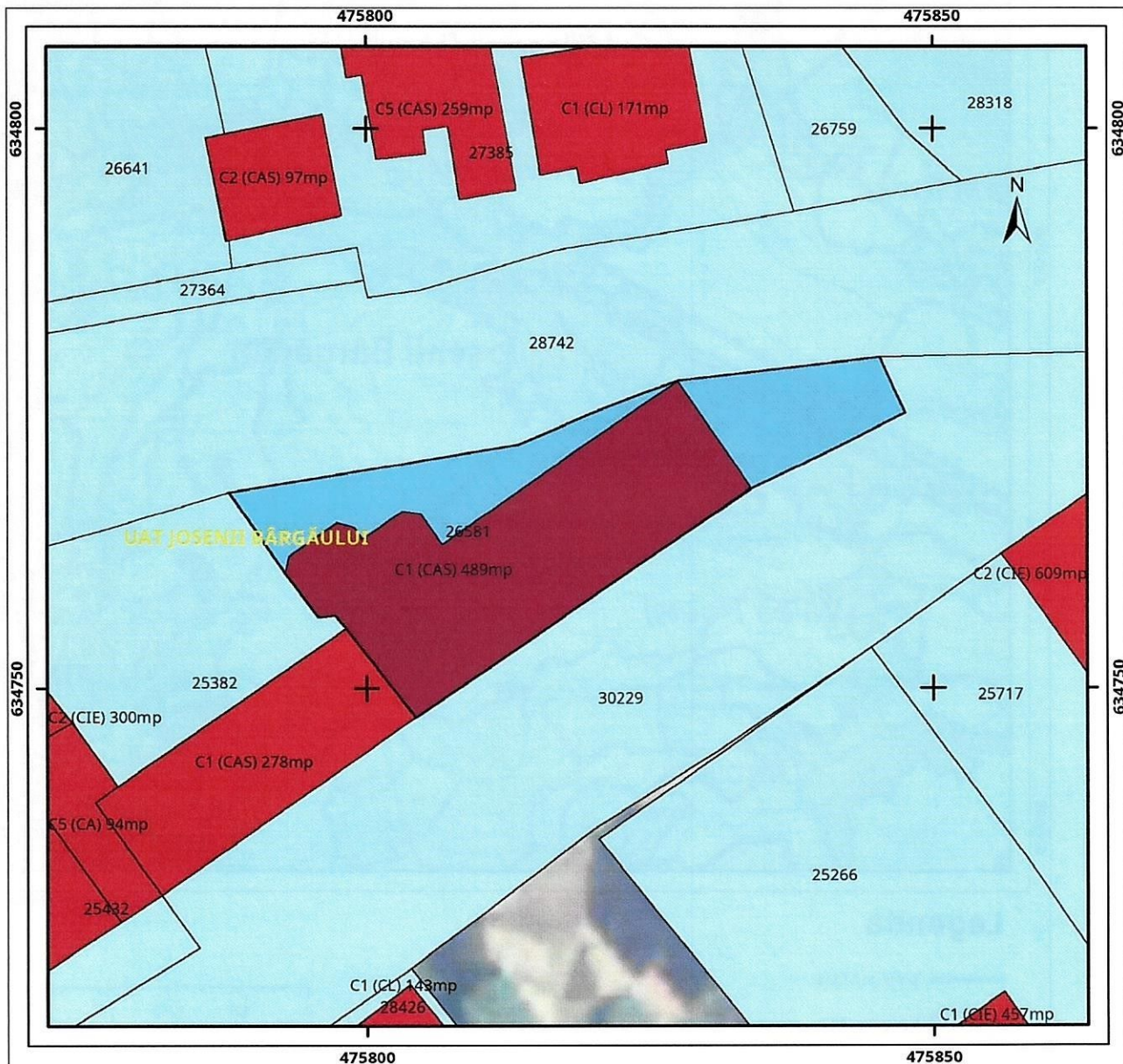
Nr.cerere	24774
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Teren: 790 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 790mp

Plan detaliu



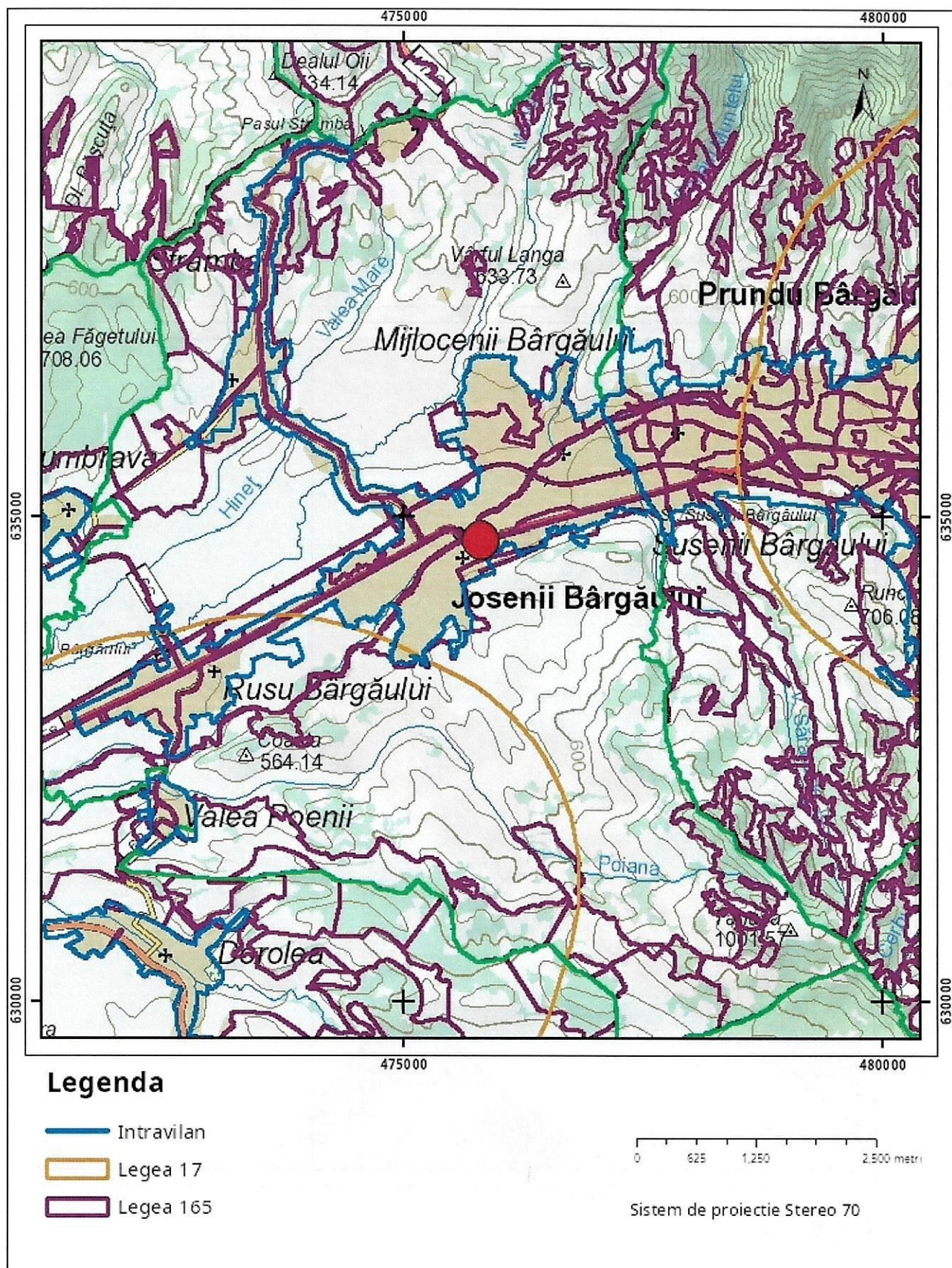
### Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-05-2022  
Data și ora generării: 06-05-2025 09:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25382 Josenii Bârgăului

Nr. cerere	24771
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare  
100188982174



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 153

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25382	740	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25382-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Josenii Bârgăului, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 153	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:556 mp; PRIMARIA JOSENI BARGAULUI, IN REGIM DE INALTIME P+1E, COMPUSA DIN : LA PARTER - UN HOL + CASA SCARII; SALA DE SEDINTE; UNA BAIE; UNA DEBARA; PATRU BIROURI; + CENTRALA TERMICA LA ETAJ: UN HOL; ARHIVA; BUCATARIE SI SAPTE BIROURI; ANUL CONSTRUIRII: 1988, REABILITATA SI MODERNIZATA ÎN ANUL 2022; CURTI CONSTRUCTII

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17205 / 08/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 850, din 03/03/2010 emis de PRIMARIA JOSENI BARGAULUI (act normativ nr. CF NR. 365/04-11-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. 2024/28-02-2009 emis de PRIMARIA JOSENI BARGAULUI; act administrativ nr. 27/20-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JOSENI BARGAULUI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JOSENI BARGAULUI	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

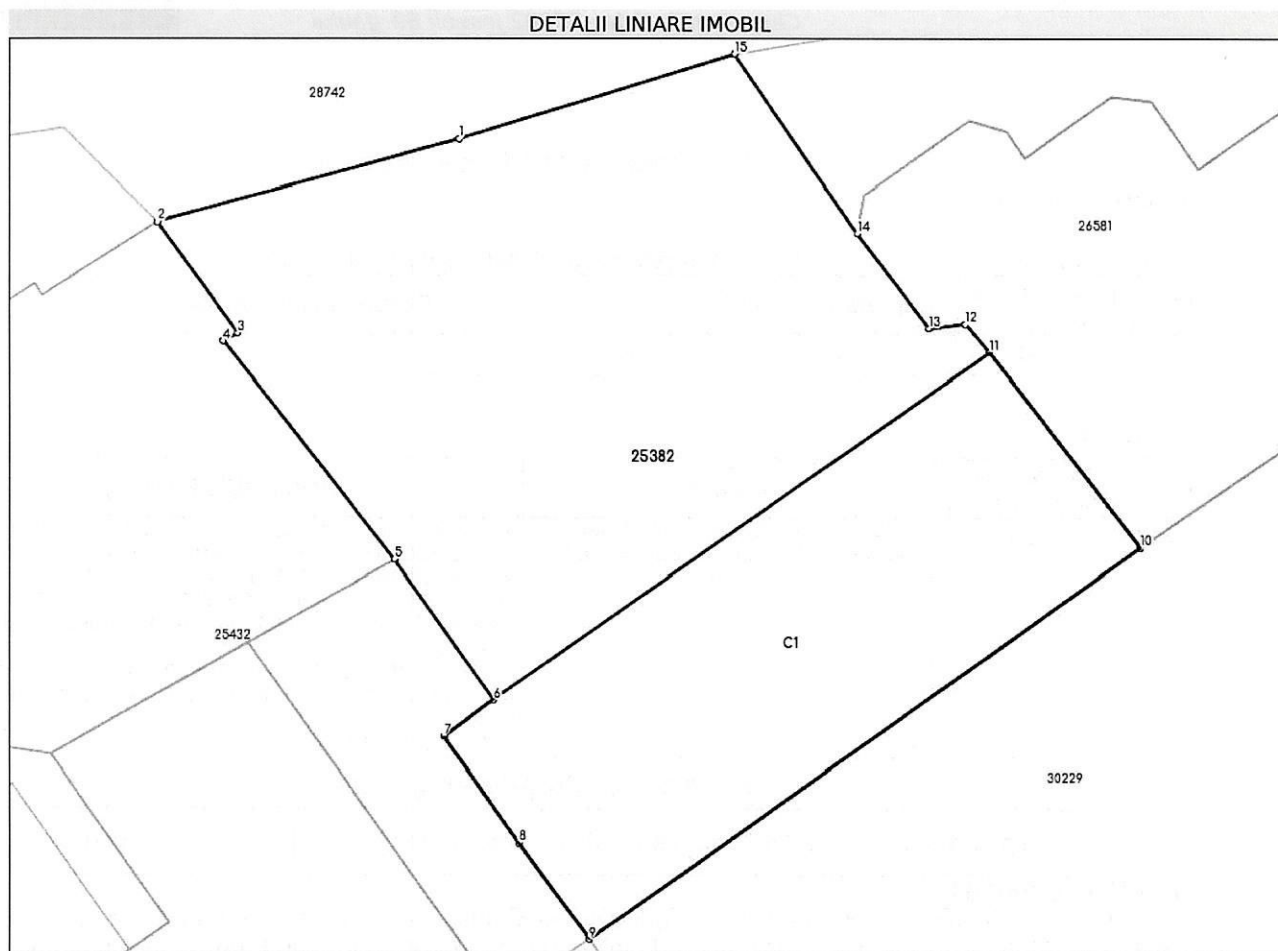


# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25382	740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25382-C1	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construită la sol: 278 mp; S. construită desfășurată: 556 mp; PRIMĂRIA JOSEFII BARGAULUI, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, COMPUSĂ DIN : LA PARTER - UN HOL + CASA SCĂRII; SALA DE ȘEDINȚE; UNA BAIE; UNA DEBARA; PATRU BIROURI; + CENTRALĂ TERMICĂ LA ETAJ: UN HOL; ARHIVĂ; BUCĂTĂRIE ȘI ȘAPTE BIROURI; ANUL CONSTRUIRII: 1988, REABILITATĂ ȘI MODERNIZATĂ ÎN ANUL 2022; CURȚI CONSTRUCȚII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.664
2	3	5.625
3	4	0.673
4	5	11.275
5	6	6.999
6	7	2.505
7	8	5.308
8	9	4.904
9	10	27.534
10	11	10.053
11	12	1.5
12	13	1.5
13	14	4.892
14	15	8.814
15	1	11.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2025, 09:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Cod verificare



100188982219

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 25382, UAT Josenii Bârgăului /  
BISTRITA NASAUD, Loc. Josenii Bârgăului, Nr. 153

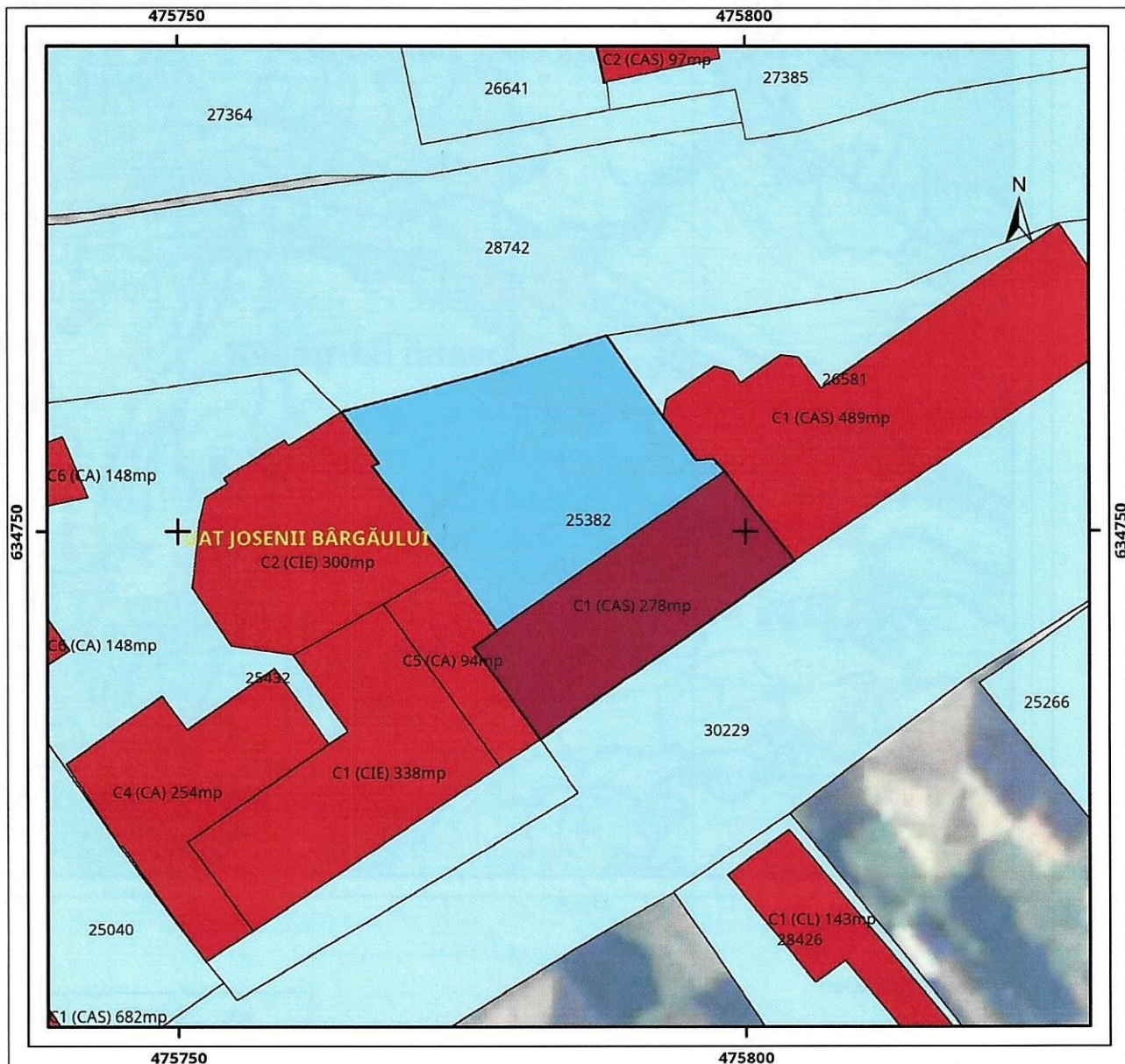
Nr.cerere	24773
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Teren: 740 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 740mp

Plan detaliu



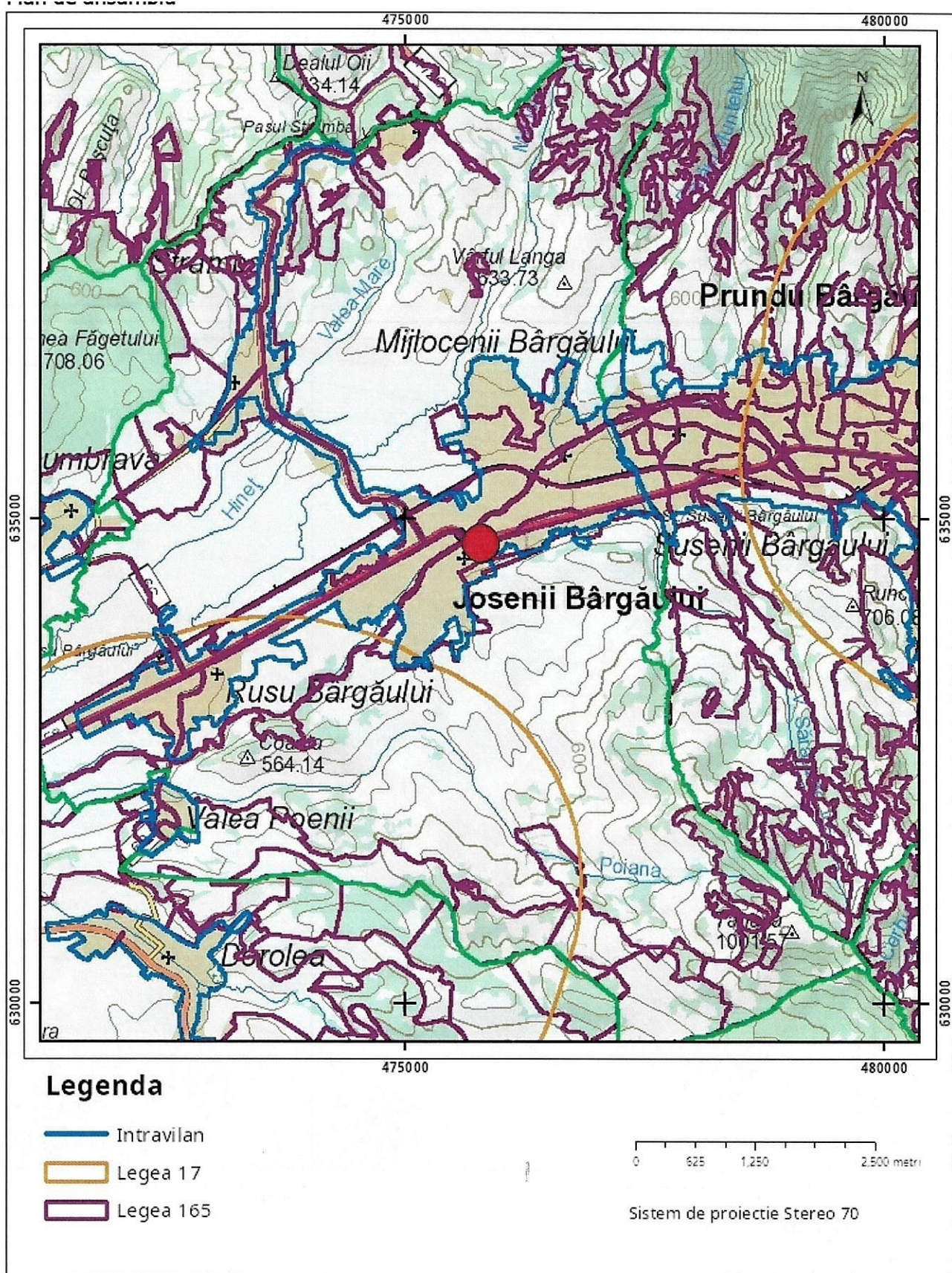
## Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-05-2022  
Data și ora generării: 06-05-2025 09:50